

## SB.5.7 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Frankfurt Preungesheim Ost – Frankfurter Bogen

| Dimension                          | Kriterium                | Beschreibung   |
|------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>Bezug zur Gesamtstadt heute</b> | Größe                    | 72 ha  |
|                                    | Lage                     | randstädtisch im Osten   |
|                                    | Integration              | durch Autobahn im Osten abgegrenzt, im Westen an Bebauung angeknüpft   |
| <b>Nutzungsstruktur</b>            | Nutzungsarten            | Wohnen, Nahversorgung  |
|                                    | Verortung (außer Wohnen) | Nahversorgungszentrum an Tramhaltestelle   |
| <b>Bebauung</b>                    | Struktur                 | Zentrum Rasterförmig, geradlinige Formen   |
|                                    | Bebauungsstruktur        | Reihenbebauung, Block offen und geschlossen, Zeilen, Solitäre  |
|                                    | Bauweise                 | offen und geschlossen  |
|                                    | Silhouette               | an Sammelstraßen und im Zentrum höher  |
|                                    | Geschosse                | 2 VG + DG, 3-5 VG  |
|                                    | Gebäudetypologie         | Geschosswohnungen, Einfamilienreihenhäuser   |
|                                    | Gebäudegestaltung        | sehr heterogen: unterschiedliche Farben, Dachformen, Vor- und Rücksprünge, gestaffelte Obergeschosse, rund um zentralen Platz Blöcke mit Arcaden im EG                                       |
| <b>Stadt- und Grünräume</b>        | Inneres Grünsystem       | umgeben von Grünflächen, kleinen Wäldern und Kleingärten<br>drei Grünbänder, die Verbindung zu umliegenden Grünräumen schaffen<br>private und gemeinschaftliche Gärten<br>begrünte Innenhöfe |
|                                    | Ausprägung Grünräume     | gefasst und verzahnt   |

|                     |                              |  |
|---------------------|------------------------------|--|
|                     | Zugänglichkeit<br>Grünräume  | öffentlich und halböffentlich fließend, privat und gemeinschaftlich klar erkenntlich   |
|                     | Öffentlicher Raum,<br>Plätze | großer öffentlicher Platz in Anbindung an Tramhaltestelle, Fußwege, Straßenaufweitungen durch eingerückte Eckgebäude<br>Spielplätze                  |
| <b>Erschließung</b> | Straßenführung               | Zentrum rasterförmig, zwei Innenringe im Osten, Innenring mit Stichstraßen und Innenring mit Wendehammer und Stichstraßen im Norden<br>keine Radwege |
|                     | Ruhender Verkehr             | Straße, Tiefgaragen, Parkflächen   |